

1. VLADA CRNE GORE-UPRAVA ZA IMOVINU CRNE GORE, sa službenim sjedištem u Podgorici, po punomoćniku Nevenki (Momira) Šotć,

daljem (tekstu: prodavac).

2. Gospodja, Nataša Pešić, od oca Milorada

drugog jula dvije hiljade dvadeset prve) godine (u daljem tekstu: kupac).

Notar je utvrdio da je punomoćnik za zastupanje prodavca ovlašten za preduzimanje ovog pravnog posla, na osnovu punomoćja, koje je sačinjeno dana 28. novembra 2011. godine (slovima: dvadeset osmog novembra dvije hiljade jedanaeste godine), u formi notarskog zapisa od strane notara Tanje Čepić, pod brojem UZZ br. 407/2011 (slovima: četiri nula sedam/dva nula jedan jedan), a u čiji otpravak izvornika je notar napravio uvid i koji prepis se prilaže uz ovaj izvornik nakon što je isto pročitano strankama.

PRETHODNE NAPOMENE:

۱۰۰

Strapatsos

4

U pripremnom postupku stranke su Notaru prezentovale Ugovor o kupovini stana pod povoljnim uslovima UZZ 255/2012 od 18.07.2012.(osamnaestog jula dvije hiljade dvanaeste) godine, sačinjen pred ovim notarom.

Uvidom u predmetni ugovor notar je utvrdila da je došlo do očigledne greške u članu 1 predmetnog ugovora, tj. kod predmeta prodaje. Notaru se prezentuje Izvod iz lista nepokretnosti broj 974 KO Podgorica I, izdat od Uprave za nekretnine PJ Podgorica dana 21.06.2013.(dvadeset prvog juna dvije hiljade trinaeste) godine, pod brojem 101-956-11-14054/2013.

Nakon što je Notar ustanovio da se stan koji je predmet ovog pravnog posla nalazi na njegovom službenom području, te da su stranke sposobne i ovlašćene za zaključivanje ovog pravnog posla i nakon što je Notar ispitao volju stranaka, objasnio strankama smisao pravnog posla, stranke poučio o pravnom dometu posla i upozorio ih na posljedice ovog pravnog posla, te su djelujući, kako je naznačeno za notarsku obradu izjavile slijedeći:

ANEKS UGOVORA O KUPOVINI STANA POD POVOLJNIM USLOVIMA

UZZ 255/2012 od 18.07.2012.godine

Ugovorne strane su saglasne da su dana 18.07.2012. (osamnaestog jula dvije hiljade dvanaeste) godine zaključili Ugovor o kupoprodaji stana pod povoljnim uslovima, a koji je ovjeren i notarski obrađen pred ovim notarom pod brojem UZZ 255/2012, koji mijenjaju ovim aneksom.

PREDMET PRODAJE

Mijenja se član 1 predmetnog ugovora, i isti sada glasi:

Uvidom u List nepokretnosti - izvod broj 974 KO Podgorica I izdat od Uprave za nekretnine PJ Podgorica, dana 21.06.2013.godine, pod brojem 101-956-11-14054/2013, koji su stranke prezentovale u originalu i koji im je pročitao, te koji se kao takav prilaže uz ovaj izvornik, ovaj notar je ustanovio da je predmet prodaje nepokretnost upisana u "V" listu lista nepokretnosti, izgrađena na kat.parceli broj 1372, podbroj 32, broj zgrade 1, po kulturi stambeni prostor, PD 164, spratnosti P, površine 64 m², sa upisanim pravom svojine u obimu prava 1/1 u korist prodavca.

A. Šarić

[Signature]

[Signature]

U "G" listu lista nepokretnosti na predmetnom stambenom prostoru ne postoje upisani tereti i ograničenja.

Notar je stranke poučio mogućnosti da, neposredno prije sačinjavanja ovog zapisa, ovaj notar izvrši neposredni uvid u predmetni list nepokretnosti u evidenciji Uprave za nekretnine, objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih upozorio na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, od vremena izdavanja predmetnog izvoda iz lista nepokretnosti, došlo do promjena podataka koji se upisuju u list nepokretnosti za predmetnu parcelu, kao i na mogućnost nesaglasnosti predloženog izvoda iz lista nepokretnosti i podataka upisanih u list nepokretnosti u evidenciji Uprave za nekretnine. Nakon toga, stranke su izjavile da su to razumjele, da ne traže neposredni uvid notara u evidenciji Uprave za nekretnine i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi sa tim.

IZJAVA ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)

Mijenja se član 6 predmetnog ugovora i isti sada glasi:

Prodavac je saglasan da se kupac, bez njegovog daljeg prisustva i pitanja, može upisati u evidenciji Uprave za nekretnine-Područna jedinica Podgorica kao nosilac prava svojine u obimu prava 1/1 na nepokretnosti upisanoj u listu nepokretnosti broj 974 KO Podgorica I označenoj kao kat.parc. broj 1372, podbroj 32, broj zgrade 1, po kulturi stambeni prostor, PD 164, spratnosti P, površine 64 m².

Kupac je, nakon svog upisa kao nosioca prava svojine, kao hipotekarni dužnik, saglasan da se u korist prodavca, kao hipotekarnog povjerioca, upiše hipoteka na nepokretnosti u listu nepokretnosti 974 KO Podgorica I označenoj kao kat.parc. 1372, podbroj 32, broj zgrade 1, po kulturi stambeni prostor, PD 164, spratnosti P, površine 64 m², radi obezbjeđenja potraživanja isplate kupoprodajne cijene po osnovu ovog ugovora u iznosu od **13.149,68 EUR** (slovima:trinaest hiljada sto četrdeset devet eura i šezdeset osam centi) sa rokom dospeljeća 20 (dvadeset) godina od dana zaključenja osnovnog ugovora tj. od 18.07.2012.(osamnaestog jula dvije hiljade dvanaeste) godine.

Zatim, da se upiše zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja predmetne nepokretnosti bez pismene saglasnosti hipotekarnog povjerioca.

Ostale odredbe Ugovora o kupovini stana pod povoljnim uslovima UZZ 255/2012 od 18.07.2012.(osamanestog jula dvije hiljade dvanaeste) godine, ostaju nepromijenje.

POUKE I UPOZORENJA

Notar je poučio i upozorio stranke i na slijedeće:

- da se pravo svojine na predmetnoj nepokretnosti stiče upisom u katastar nepokretnosti, te da je sticalac dužan da zahtjev za upis podnese najkasnije godinu dana od dana zaključenja ovog pravnog posla.
- na opasnost od Upisa zakonske hipoteke, ukoliko Prodavac nije izmirio poreske obaveze, nakon čega prodavac izričito izjavljuje da po osnovu predmetne nepokretnosti, nema neizmirenih poreskih obaveza, a kupac izjavljuje da ne zahtijeva Uvjerjenje od Poreske Uprave.
- o pravima, posljedicima i rizicima u slučaju postojanja prekomjernog oštećenja, odnosno nesrazmjere između davanja ugovornih strana, pa stranke izjavljuju da su to razumjele;
- da će notar po službenoj dužnosti otpisak ovog ugovora-notarskog zapisa dostaviti Upravi za nekretnine – PJ Podgorica i Poreskoj upravi PJ Podgorica;
- na sva prava i obaveze ugovornih strana koja nijesu utvrđena ovim ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i Zakona o svojinsko-pravnim odnosima Crne Gore;
- U slučaju spora, nadležan je sud u Podgorici;

OPŠTE ODREDBE

Notar je ovlašten da ukoliko je to potrebno za provođenje ovog Aneksa kod Uprave za nekretnine CG - PJ Podgorica da ovaj Aneks mijenja i dopunjava, a u smislu ispravljanja tehničkih grešaka u slovima i brojevima, a sve u cilju provođenja ovog Aneksa. Notar se obavezuje stranke obavijestiti o preduzetim radnjama.

ZAVRŠNE ODREDBE

Sastavni dio ovog izvornika čine:

- Ugovor o kupovini stana pod povoljnim uslovima od 18.07.2012.godine;
- Izvod lista nepokretnosti broj 974 KO Podgorica I od 21.06.2013.godine;
- Punomoćje za zastupanje prodavca UZZ 407/2011 od 28.11.2011.godine;
- lična dokumenta za stranke (2);

Naprijed navedeni prilozi su ugovornim stranama pročitani i ugovorne stranke izjavljuju da su im bili na raspolaganju prilikom sačinjavanja ove notarski obrađene isprave. Naprijed navedeni dokumenti ostaju kao prilozi spisu u notarskoj arhivi.

A. Šac'

[Signature]

[Signature]

Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema Tarifnom broju 1 stav 10, Tarife o naknadama za rada i naknadama troškova notara, u iznosu od 62,50 € (slovima: šezdeset dva eura i pedeset centi), što sa PDV-om od 17 % u iznosu od 10,62 € (deset eura i šezdeset dva centa), čini ukupan iznos od 73,12 € (sedamdeset tri eura i dvanaest centi).

Od ove notarske isprave dobijaju:

OTPRAVAK IZVORNIKA:

- Prodavac (1)
- Kupac (1)
- Uprava za nekretnine CG – PJ Podgorica (1)
- Poreska uprava PJ Podgorica (1)

Notar je pročitao akt strankama, nakon čega su stranke, izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, potpisuju u prisustvu Notara, a nakon čega je zapis potpisao i ovaj Notar.

U Podgorici dana 24.06.2013.godine (slovima: dvadeset četvrtog juna dvije hiljade trinaeste godine) u 09,45 časova (slovima: devet časova i četrdeset pet minuta).

Prodavac: Vlada Crne Gore – Uprava za imovinu, koju zastupa punomoćnik Nevenka Šoć

Nevenka Šoć

Kupac: Nataša Pešić

Nataša Pešić

